



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ
ЛАЗАР СЕКУЛИЋ

Бечеј Ул. Главна бр. 7

Посл. бр. ИИ.215/22

Дана: 28.11.2024. године

Јавни извршитељ Лазар Секулић за подручје Вишег и Привредног суда у Зрењанину, у извршном предмету извршног повериоца **Више јавно тужилаштво у Зрењанину**, 23000 Зрењанин, ул. Кеј 2. октобра бр. 1, МБ 08896020, ПИБ 106400038, против извршних дужника **Александар Јовановић**, 23000 Зрењанин, ул. Михајловачка бр. 31/5, ЈМБГ 0407977850021 и **Милан Костић**, 23000 Зрењанин, ул. Бригадира Ристића бр. 12, ЈМБГ 1301983850018, у поступку спровођења решења о извршењу Основног суда у Зрењанину 24 Ии-866/2022 од 04.08.2022. године, објављује:

ЗАПИСНИК О ДРУГОМ ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ

Констатује се уредност позива:

1. извршни поверилац: законски заступник уредно позван (закључак примио путем препоручене поште дана 12.11.2024. године),

2. извршни дужници: уредно позвани (закључак достављен лично у КПЗ дана 13.11.2024. године),

3. имаоци права прече куповине: уредно позване

1. Зорица Милинковић (закључак достављен путем електронске огласне табле Основног суда у Зрењанину дана 22.11.2024. године)

2. Нађа Јовановић (закључак примила путем препоручене поште дана 12.11.2024. године)

Закључак је истакнут не електронску огласну таблу Коморе јавних извршитеља дана 08.11.2024. године, а на Портал еАукција наредног радног дана.

Друго електронско јавно надметање за продају **1/6 удела** у својини извршног дужника Александра Јовановића на некретности:

Р. бр.	Опис непокретности	Адреса непокретности	Број листа	Број кат. парцеле	Катастарска општина
1.	1. објекат бр. 1 – приземна породична стамбена зграда, објекат преузет из земљишне књиге, површине 93 кв.м. са грађевинским земљиштем испод објекта 2. градско грађевинско земљиште уз зграде и објекте, површине 313 кв.м. односно парцеле укупне површине 406 кв.м.	Тозе Марковић 11, Фаркаждин, општина Зрењанин	260	662/0	Фаркаждин

заказана је путем портала е-аукција за ЧЕТВРТАК, 28.11.2024. године.

Вредност непокретности утврђена је у износу 293.000,00 динара, док се **одређује почетна вредност за продају некретнине** у износу од 50% вредности од продајне вредности, односно у износу од **146.500,00 динара**, а лицитациони корак у износу од 5% почетне цене.

Електронским записником о јавном и електронском надметању констатовано је да није било уплата јемстава за учешће у јавном и електронском надметању за некретнине из претходних ставова, те овај јавни извршитељ доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

Констатује се, у складу са чланом 183. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/15, 106/16, 113/17 и 54/19) – у даљем тексту ЗИО, да је поновљено друго јавно и електронско надметање за продају предметне некретнине НЕУСПЕЛО, те се, у складу са чланом 184. став 1. ЗИО, **извршном повериоцу НАЛАЖЕ** да одмах, а најкасније у року од 15 дана од дана пријема овог закључка, изабере:

- намирење продајом непокретности непосредном погодбом или

- намирење преносом права својине на непокретностима,

под претњом обуставе поступка, у складу са чланом 184. став 2. ЗИО.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Записничар

Лазар Секулић